

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "Миллениум"

Протокол общего собрания членов

ТСЖ "Миллениум" № 11 от 15.03.2018г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 год**

<b>ДОХОДЫ:</b>					
1	Поступления "Ком. платежи" при тарифе 18,50"Содержание"x24634,9м2x12месяцев=	5 467 700,00	рублей за год		
<b>Всего:</b>		<b>5 467 700,00</b>	<b>рублей за год</b>		
<b>РАСХОДЫ:</b>		<b>РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2018 год</b>			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Тариф в расчете на 1 м2 общей площади	
		в месяц	за год		
<b>1</b>	<b>ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>			<b>324 200,00</b>	<b>1,10</b>
1.1	Вывоз мусора	21 768,00	261 216,00	261 300,00	0,88
1.2	Вывоз крупногабаритного мусора	5 240,00	62 880,00	62 900,00	0,21
<b>2</b>	<b>ЛИФТЫ</b>			<b>372 250,00</b>	<b>1,26</b>
2.1	Техническое обслуживание лифтов	28 700,00	344 400,00	344 400,00	1,17
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		25 550,00	25 550,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		2 300,00	2 300,00	0,01
<b>3</b>	<b>Затраты на персонал</b>			<b>2 073 450,00</b>	<b>7,01</b>
3.1	Ф.О.Т.	91 000,00	1 092 000,00	1 092 000,00	3,69
3.2	Вознаграждение председателя	30 000,00	360 000,00	360 000,00	1,22
3.3	Отчисления на социальные нужды 20,2%	29 037,50	348 450,00	348 450,00	1,18
3.4	Резервный фонд	22 750,00	273 000,00	273 000,00	0,92
<b>4</b>	<b>Управленческие расходы</b>			<b>304 300,00</b>	<b>1,03</b>
4.1	Юридические услуги	5 000,00	60 000,00	60 000,00	0,20
4.2	Услуги банка/Ведение счета	1 400,00	16 800,00	16 800,00	0,06
4.3	Услуги банка /Комиссия	10 625,00	127 500,00	127 500,00	0,43
4.4	Установка и сопровождение программ (1С,антивирус,ГИСЖКХ)	3 300,00	39 600,00	39 600,00	0,13
4.5	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет	1 100,00	13 200,00	13 200,00	0,04
4.6	Транспортные расходы	2 000,00	24 000,00	24 000,00	0,08
4.7	Оформление учредительных документов		1 500,00	1 500,00	0,01
4.8	Мероприятия по охране труда		3 000,00	3 000,00	0,01
4.9	Обучение по электробезопасности и лифтам		12 000,00	12 000,00	0,04
4.10	Сайт ТСЖ (продление домена)		0,00	0,00	0,00
4.11	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		6 700,00	6 700,00	0,02
<b>5</b>	<b>Содержание здания и территории</b>			<b>2 297 500,00</b>	<b>7,77</b>
5.1	Газопровод (Т/О и опрессовка газовых труб)	3 075,00	36 900,00	36 900,00	0,12
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	48 000,00	48 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		200 000,00	200 000,00	0,68
5.4	Ремонтные работы МКД		185 000,00	185 000,00	0,63
5.5	ЭЭ при содерж.ОИ в МКД	40 511,00	486 132,00	486 200,00	1,64
5.6	ХВ при содерж.ОИ в МКД	16 285,00	195 420,00	195 500,00	0,66
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	7 625,00	91 500,00	91 500,00	0,31
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		40 000,00	40 000,00	0,14
5.9	Замена насоса и разводки водопровода на 2-ой очереди		140 000,00	140 000,00	0,47
5.10	Утилизация ламп		2 000,00	2 000,00	0,01
5.11	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,34
5.12	Косметический ремонт 5-7 подъездов		680 000,00	680 000,00	2,30
5.13	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций чердака		92 400,00	92 400,00	0,31
<b>6</b>	<b>НАЛОГИ</b>			<b>96 000,00</b>	<b>0,32</b>
6.1	Налоги (УСН)		0,00	96 000,00	0,32
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 467 700,00</b>	<b>18,50</b>

Председатель правления ТСЖ "Миллениум" /Л.А. Рыжикова/

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум" /Н.В. Стогова/

М.П.

